

Checkliste für die Wohnungsabgabe



GRUN IMMOBILIEN AG

weil Vertrauen zählt

Küche

Wasserhähnen / Neoperl



Die Dichtungen und Oberteile sind in gutem Zustand abzugeben (dürfen nicht tropfen/rinnen). Andernfalls sind diese durch gleichwertige Materialien zu ersetzen. Sollte das Neoperl nicht mit einem Entkalkungsmittel gereinigt werden können, ist dieses ebenfalls zu ersetzen.

Glaskeramik / Kochplatten



Auf der Kochplatte dürfen weder Risse, Wölbungen, noch Brandflecken vorhanden sein. Führen Sie bei allen Kochfeldern zudem eine Funktionskontrolle durch. Defekte Kochfelder sind vorzeitig zu melden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Modellen zur Reinigung abgezogen werden. (s. Gebrauchsanweisung)

Backofen



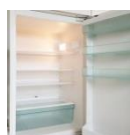
Die oben liegende Heizschlange kann in der Regel durch Schrägstellung gekippt werden. Der Innenraum muss rückstandsfrei gereinigt werden. Türen sind auch auf der Gelenkseite stirnseitig zu reinigen, diese kann meist ausgehängt werden. Es ist zu prüfen, ob alle Kontrolllampen sowie die Innenbeleuchtung intakt sind und die Bodenschale in einem guten Zustand ist.

Abfallsystem/Kehrichtfach



Falls bei Einzug vorhanden, muss die Vorrichtung und das komplette Abfallsystem (Kehricht/Grünabfälle) vollständig, unbeschädigt und gereinigt sein.

Kühlschrank



Prüfen Sie, ob alle Komponenten des Kühlschranks wie Eiswürfelbehälter, Gemüsefach, Glasplatte, Eierbehälter und Flaschenhalter noch in einem guten Zustand vorhanden sind. Fehlende oder defekte Komponenten können direkt beim Hersteller oder beim zuständigen Hauswart bestellt werden.

Bad

Toiletten



WC-Schüssel sowie Spülkasten sind von innen und aussen zu entkalken. WC-Deckel zur gründlichen Reinigung abschrauben. **Der WC-Deckel muss bei Verfärbungen ersetzt werden.** Kalkzungen in der Schüssel sind zu entfernen. Keine Stahlwolle oder spitzen Gegenstände verwenden!

Spiegelschrank / Zahngläser / Seifenschalen



Zahngläser, Seifenschalen und Tablare im Spiegelschrank müssen im Original vollständig, unbeschädigt, sauber und inkl. der Halterung entkalkt sein. Ansonsten müssen diese ersetzt werden. Sie können die Ersatzteile in der Regel beim Hauswart beziehen.

Spülbecken / Abläufe



In jedem Waschbecken in Küchen und Bad sind alle Stöpsel, Abläufe und Chromstahl- oder Edelstahlabschlüsse zu entkalken. Sämtliche Abläufe sind zu entstopfen bzw. von Haaren und Essensresten zu befreien. Das Zubehör (Abtropf-/Abflusssieb, Standrohr) muss vollständig gereinigt vorhanden sein.

Dunstabzug / Filter



Der Dunstabzug ist innen und aussen gründlich zu entfetten. Die Filter sind zu reinigen. Sollte der Metallfilter trotz Reinigung (im Geschirrspüler) mit Fett verschmutzt sein, muss dieser ersetzt werden. Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen. Die Beleuchtung muss intakt sein.

Backblech / Gitter



Für die Reinigung empfiehlt sich das Aufsprühen eines Fettlösesprays. Über Nacht einwirken lassen und am nächsten Tag mit Essigwasser nachreinigen. Sollte sich der Aufwand nicht lohnen, empfiehlt sich ein Ersatz. Da es keine Einheitsgrösse gibt am besten direkt beim Hersteller bestellen

Geschirrspüler



Der Geschirrspüler ist gemäss Gebrauchsanweisung zu entkalken und zu reinigen. Defekte Teile wie z.B. das Feinsieb oder Plastikkörbe sind zu ersetzen. Auch hier können die Ersatzteile direkt beim Hersteller bestellt werden.

Tiefkühler



Der Kühlschrank ist zur Reinigung auszuschalten und inkl. Gefrierfach abzutauen und vollständig zu enteisen. **Eis auf keinen Fall mit spitzen Gegenständen entfernen!** Die Türen müssen zur Lüftung offen gelassen werden. Beschädigte Griffe am Gefrierfach sind zu ersetzen

Brause / Schlauch / Plättli



Duschbrause und Duschschlauch sind zu entkalken (demonstrieren und in Essig- oder Entkalkungsbad einlegen) und falls defekt, zu ersetzen. Bitte vergessen Sie nicht, die Wandplättli und Armaturen (auch die Unterseite) ebenfalls zu entkalken.

Lüfter



In den meisten Badezimmern ohne Fenster befindet sich ein Lüfter. Dieser sollte regelmässig gereinigt werden (absaugen mit Staubsauger). Die Abdeckung kann häufig entfernt werden. Überprüfen Sie den Zustand des Luftfilters und ersetzen Sie diesen falls nötig.

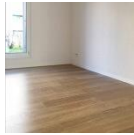
Allgemein

Lamellenstoren / Rollläden



Die Oberflächen müssen beidseitig gereinigt werden. Sonnenstoren sind abzubürsten und allfällige Spinnweben sind zu entfernen. Aufzugsgurte und Kurbeln (inkl. Halterungen), welche nicht mehr in gutem Zustand sind müssen ersetzt werden. Melden Sie Defekte dem Hauswart.

Bodenbeläge



An Teppichen ist eine fachmännische Grundreinigung vorzunehmen (Sprühextraktion). Plattenböden inkl. Fugen sind mit einem entsprechenden Reinigungsprodukt zu behandeln bzw. entfetten. Bei der Abnahme festgestellte Tritt- und Putzstreifen, sowie verfärbte Fugen sind zu Lasten des Mieters nachzureinigen. Laminat nebelfeucht aufnehmen.

Beleuchtung / Sicherungen



Alle Sicherungen und Beleuchtungen inkl. deren Abdeckungen, welche zur Wohnung gehören, sind funktionstüchtig und gereinigt abzugeben.

Cheminée



Falls vorhanden, muss das Cheminée fachgerecht durch den Kaminfeger gereinigt werden. Bitte zeigen Sie die Quittung an der Wohnungsabnahme vor.

Fenster



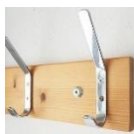
Fenster sind innen und aussen streifenfrei zu reinigen. Fensterrahmen, innen und aussen, mit einem geeigneten Putzmittel feucht reinigen, dunkle Ablagerungen entfernen.

Schalter / Steckdosen



Alle Lichtschalter, Steckdosen und Abdeckplatten in der Wohnung müssen sauber gereinigt sein und solche mit Brüchen oder anderen Beschädigungen ersetzt werden. Eigene Verkabelungen sind in den Originalzustand zurückzuführen.

Wandinstallationen



Eigene oder vom Vormieter übernommene Installationen an den Wänden, sowie Kleber, selbstklebende Haken und Türschilder sind zu entfernen. Die daraus entstandenen Rückstände sind zu beseitigen. Ebenfalls zu entfernen sind Schrauben und Nägel. Dübellöcher werden von uns nach der Wohnungsabnahme von einem Fachmann geflickt. Per Dübelloch werden Fr. 5.00 verrechnet.

Türen / Schlüssel



Die Schlüssel und Schlösser müssen komplett vorhanden sein (inkl. Briefkasten- und Einstellhallenschlüssel), auch die auf eigene Kosten nachträglich angefertigten Schlüssel. Sämtliche Zimmerschlüssel müssen vorhanden sein. Melden Sie Schlüsselverlust frühzeitig.

Schränke / Holzwerk / Fussleisten



Schränke und Holzwerk sind mit einem geeigneten Reinigungsmittel, innen und aussen, feucht und streifenfrei zu reinigen. Sockelleisten bitte nicht vergessen.

Terrasse / Balkon



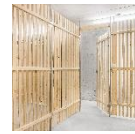
Die ganze Terrasse sowie Betonbrüstungen sind von Unkraut und Moos zu befreien. Falls der Boden Flecken aufweist sind diese ebenfalls zu entfernen. Das Geländer ist zu reinigen und persönliche Bepflanzungen sind zu entfernen.

Waschmaschine / Tumbler



Bei der Wohnungsübergabe ist der Nachweis einer durchgeführten Funktionskontrolle der zur Wohnung gehörenden Geräte, durch einen Fachmann, zu erbringen. Die Gebrauchsanweisungen sind vollständig vorhanden in das Gerät zu legen.

Keller / Estrich



Keller- und Estrichräume sind besenrein und vollständig geräumt abzugeben. Spinnweben an Decken usw. entfernen, Fenster reinigen, je nachdem auch die Lichtschächte.

Briefkasten



Der Briefkasten ist von persönlichen Aufklebern zu befreien und innen und aussen feucht auszuwischen und nachzutrocknen.

Einstellhallenplatz / Aussenabstellplatz



Die Parkplätze sind besenrein abzugeben und allfällige persönliche Installationen zu entfernen. Ölflecken sind zu reinigen.

Strom / Telefon / TV / Internet



Beim Stromwerk und den Signalanbietern von Telefon / TV / Internet ist der Wegzug durch Sie selber zu melden (die Kündigung von Abonnements ist Sache des Mieters).

Termine / Abgabe der Wohnung



Die Abgabe der Wohnung hat spätestens am Tage nach der Beendigung des Mietverhältnisses, bis 12.00 Uhr, zu erfolgen. Sämtliche Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten müssen bis zu diesem Termin ausgeführt worden sein. Vereinbaren Sie frühzeitig einen Termin mit der Verwaltung. Termine für eine 2te Abnahme können dem Mieter in Rechnung gestellt werden.

Wir wünschen Ihnen einen reibungslosen Umzug und alles Gute in Ihrem neuen Zuhause.



GRUN IMMOBILIEN AG

weil Vertrauen zählt